



# ACEEC

ASOCIACIÓN DE CUADROS Y  
EMPLEADOS DE ENTIDADES  
DE CRÉDITO

FEDERADOS



**ACEEC, FIEL A SU ESPIRITU, ALCANZA UN ACUERDO PARA OFRECER  
VIVIENDA LIBRE EN MADRID, PARA EMPLEADOS, A PRECIOS ASEQUIBLES.**



**ACEEC**, fiel a su espíritu de promover soluciones habitacionales para los empleados de Banca, ha alcanzado un acuerdo, nuevamente, con ESTA Gestión 100 SL, Sociedad que ya ha ejecutado otras Promociones auspiciadas desde nuestra Federación, y que entregará a final de año la última desarrollada en El Cañaveral, para ofrecer unos precios muy competitivos, dando la posibilidad a nuestros afiliados de ocupar una posición prioritaria en la formalización de reservas de una nueva promoción de viviendas libres, a precios asequibles, en la zona del Puente de Vallecas.

En esta zona de la ciudad, situada a tan solo a 4,5 Km., del centro, se lleva a cabo desde hace tiempo, un proceso urbanístico de regeneración urbana, que incluye la sistemática renovación del parque residencial con promociones nuevas, en la mayoría de los casos de 3-4- plantas, con precios asequibles y en un contexto urbano completamente consolidado, con todos los servicios urbanos que esto supone: comunicaciones completas metro y autobuses, dotaciones sociales y comerciales de proximidad etc...

Además de lo dicho, también hay que subrayar la presencia de espacios singulares de calidad media-ambiental, como son; el Parque Forestal de Entrevías a su vez conectado con el Parque Lineal del Manzanares y la mejora de las conexiones con la cercana zona de Atocha-Retiro, con el futuro soterramiento del paso elevado sobre la M-30, existente al final de la Avda. Ciudad de Barcelona.

Todo lo anterior, cabe resumirlo en 2 conceptos: **Vivienda nueva y céntrica a precio asequible**, frente a otras alternativas alejadas del centro, con problemas de transporte y en las que tardarán tiempo en llegar los servicios y dotaciones.

La propuesta que presentamos es competitiva para uso propio y/o como solución inversora de cara al alquiler, con retornos en torno al 5 % anual (precio medio de alquiler del 11.8 €/m<sup>2</sup>, y revalorización en el último trimestre del 2,1 %)



Se va a edificar sobre cuatro solares, ya adjudicados y comprados al Ayuntamiento de Madrid, una vez que el Área de Desarrollo Urbano Sostenible ha valorado positivamente la calidad arquitectónica y el impacto urbano de los nuevos edificios proyectados.

Se promoverán viviendas en planta, preferentemente de uno y dos dormitorios, así como casas unifamiliares de cuatro plantas dotadas de terraza en planta ático. Todas las viviendas dispondrán de una plaza de aparcamiento en planta baja.

Si estás interesado en este singular proyecto, ahora es el momento de inscribirte y reservar la vivienda que se adapte mejor a tus necesidades, para optar de manera preferente y elegir la tipología y ubicación que más te agrade.

Los datos más relevantes del proyecto son:

- Parcelas en el entorno de la confluencia entre las calles Uceda y Sierra Bermeja, dentro del Ámbito Urbanístico Finalizado (PGOUM 1997), API 13-09 Martínez de la Riva.
- Proyecto de 1, 2, y 3 Dormitorios en planta y Vivienda individual 4 plantas con 2 dormitorios.
- Todas las viviendas con diversas orientaciones según ubicación.
- Diseño funcional, con criterios de sostenibilidad (paneles solares, cubiertas con amplias terrazas...)

Del mismo modo, y al igual que en anteriores Promociones, **ACEEC** ha impuesto a la Gestora que las aportaciones iniciales que se realicen, como respaldo de la reserva de la vivienda que a cada uno le interese, sean formalizadas, con la máxima garantía.

Te adjuntamos, en el fichero adjunto, fichas de las diferentes tipologías de viviendas, indicando las superficies, distribución, etc.

Si estás interesado puedes conectar con la gestora, indicando tu afiliación a ACEEC (ACCAM – SESFI – ACB) en:

[info@scasahabitat.com](mailto:info@scasahabitat.com) / Tfno. 91 603 9160

C/ Santander, 5. Bajo 28003 – Madrid



Si estás cansado de un sindicalismo de doble cara, cercano a la empresa, más pendiente de las formas que del fondo, no lo dudes **ÚNETE A ACEEC**, un sindicato que lucha por mejorar la calidad de vida de la plantilla.